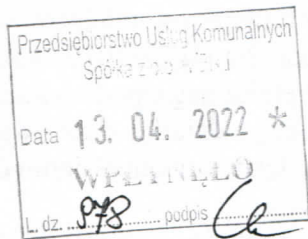


B.6740.29.74.2022



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. Z O.O. 19-300 Ełk, ul. Suwalska 38 w sprawie pozwolenia na budowę: „Spopielarnia z dwoma podziemnymi zbiornikami na gaz o poj. 6400L, zewnętrzną i Wewnętrzną instalacją gazową, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej. Lokalizacja inwestycji: obręb 0003 Bartosze, dz. nr ewid. 134/2, gm. Ełk” **nakładam na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia wniosku:**

1. Należy dostarczyć dowód dokonania opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę w kasie Starostwa Powiatowego w Ełku lub na konto Urzędu Miasta w Ełku PKO BP o/Ełk nr 74 1020 4724 0000 3702 0051 2699 – zgodnie z art.4 zał. Część III pkt.11 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.)
2. Należy uzupełnić oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wypełnione na obowiązującym druku (PB-5) zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. 2021 poz. 1170)- *brak danych osoby upoważnionej do złożenia w pkt 2*
3. Należy **dostarczyć dowód urzędowy** (zgodnie z art. 76 k.p.a) potwierdzający, iż realizacja ww. inwestycji nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jej realizację tj. **decyzję umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przedmiotowej inwestycji.**
4. Należy dostarczyć decyzję na emisję zanieczyszczeń jakie mogą być emitowane z wnioskowanego obiektu ze względu na obowiązujące standardy ochrony środowiska i ludzi w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.
5. Należy dostarczyć dokument potwierdzający, że planowana inwestycja nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską oraz nie wymaga uzyskania decyzji konserwatora zabytków. *wyślupić z piśm*
6. Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na mapie do celów projektowych, spełniającej wymagania stawiane przez rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2020.1429 z dnia 2020.08.21) z uwzględnieniem §30 ust. 2 pkt 3 i 4 - do sporządzenia mapy do celów projektowych wykonawca wykorzystuje opracowania planistyczne; inne dokumenty lub informacje dotyczące obszaru projektowanego zamierzenia budowlanego lub terenów sąsiednich, jeżeli mają znaczenie dla zamierzenia budowlanego (**brak na mapie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w planie miejscowym**) – zamieszczone w dokumentacji projektowej zagospodarowanie uniemożliwia jednoznaczne określenie

EŁK Delcyhner

783 324 65154

788
820

lokalizacji inwestycji w odniesieniu do kwartałów planu zagospodarowania przestrzennego oraz jednoznaczny weryfikację pod względem zgodności z ich zapisami.

7. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/21/2010 Rady Gminy Elk z dnia 3.12.2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk w szczególności w zakresie lokalizacji budynku na działce w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu 1ZC i 2KP.
8. Projekt zagospodarowania działki powinien być sporządzony zgodnie z treścią §15 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu projektu budowlanego, na mapie do celów projektowych zapewniając jego czytelność oraz wskazując jednoznacznie obiekty projektowane i istniejące oraz wszystkie charakterystyczne parametry i odległości w sposób umożliwiający sprawdzenie zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi.
9. Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/21/2010 Rady Gminy Elk z dnia 3.12.2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk obowiązującymi dla kwartału na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów i w odniesieniu do minimalnego procenta powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy na działce.
10. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z zakresem wymagań dotyczących projektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609 z późn. zm.):
 - a) w związku z brakiem podstawy prawnej dla sporządzania karty tytułowej projektu spis treści (w niniejszej dokumentacji nazwany jako załącznik do karty tytułowej spis zawartości) powinien być sporządzony w zgodności z § 7 ust. 1 dla każdego elementu projektu budowlanego
 - b) należy zweryfikować zapisy zawarte w pkt. 3.11 (bilans terenu przeznaczonego pod inwestycję) oraz w pkt. 3.12 pod kątem zapisów miejscowego planu zagospodarowania w odniesieniu do działki objętej inwestycją.
 - c) w informacji o obszarze oddziaływania obiektu należy podać bezpośrednie numery działek, na których stwierdza się występowanie oddziaływania wnioskowanej inwestycji
 - d) brak informacji na temat koloru pokrycia dachowego
 - e) brak rysunków, schematów dot. wnioskowanych zbiorników na gaz
 - f) brak możliwości weryfikacji projektu pod kątem możliwego wejścia elementów budynku będącego w bezpośredniej odległości od granicy działki budowlanej
 - g) brak jednoznacznego wskazania zakresu wnioskowanej inwestycji na zagospodarowaniu (w przypadku wkroczenia inwestycji na działki sąsiednie należy rozszerzyć o nie zakres wniosku oraz dołączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uwzględnić je w dokumentacji projektowej)
 - h) inwestycję należy zaprojektować zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. , poz 1065 z późn. zm.) w zakresie §12 ww. rozporządzenia - odległość od granic działki

4 m obw i elw
3 m bez obw i

w terminie do dnia **2022.05.16**

Nieuzupełnienie w podanym terminie dokumentów spowoduje wniesienie przez organ odmowy w

drodze decyzji.

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie.

Z up. STAROSTY
Wacław Gąsperowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119.1) – dalej RODO – informujemy, o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Elku jest: Starosta Elcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Starostwa Powiatowego w Elku, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym pod adresem e-mail: iod@powiat.elk.pl lub pisemnie na adres siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Administrator – Starosta Elcki – przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody w celu: 1) rekrutacji na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO); 2) wykonania i na podstawie umowy, gdy ją zawarto (art. 6 ust. 1 lit. b RODO); 3) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); 3) W celu pomocy konsumenckiej, ponieważ jest to niezbędne do ochrony Pani/Pana żywotnych interesów lub żywotnych interesów innej osoby, (art. 6 ust. 1 lit. d RODO).

4. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) prawo do przenoszenia danych;
- 6) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Administrator zaprzestanie przetwarzać dane w tych celach, chyba że będzie w stanie wykazać, że Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Pani/Pana dane osobowe zostaną lub mogą zostać przekazane instytucjom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

7. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych (nie dotyczy spraw prowadzonych przez Wydział Komunikacji).

8. Podanie danych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obowiązkowe. W pozostałych przypadkach podawanie danych osobowych ma charakter dobrowolny.

9. Administrator nie przetwarza danych w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania).

Otrzymują:

- 1) Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Elku
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
3. a/a - D